

# СПОСОБЫ ОТЧУЖДЕНИЯ ИМУЩЕСТВА ИНВЕСТОРУ

## ПРОДАЖА

**НА АУКЦИОНЕ** Указ № 169 от 10.05.2019  
Решение обл. Совета депутатов № 103 от 18.06.2019

**Уровень принятия решения о продаже**

**Республиканская собственность**  
**Совет Министров РБ** – стоимость объекта свыше 10 тыс. базовых величин.  
**Государственные органы и организации, подчиненные Правительству и Президенту РБ** – стоимость объекта менее 10 тыс. базовых величин

**Коммунальная собственность**  
независимо от стоимости – **Гомельский облисполком** (собственность Гомельской области) либо **горрайисполком** (собственность административно-территориальной единицы)

**Начальная цена продажи определяется по его оценочной стоимости**

**Начальная цена продажи** зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений **может быть понижена**, если иное не установлено Президентом РБ

**до 50%** после первых нерезультативных либо несостоявшихся торгов, а также отказа\*

**до 80%** включительно после торгов, проведенных с понижением на 50 %, а также отказа\*

**одна базовая величина** (если торги с понижением начальной цены продажи **на 80%** признаны нерезультативными либо несостоявшимися, а также в случае отказа)\*\*

## БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

**Арендаторам** (ссудополучателям), **арендующим** (использующим по договору безвозмездного пользования под создание рабочих мест) имущество **не менее 3 лет по рыночной стоимости, с рассрочкой платежа на 5 лет.**  
Указ № 677 от 16.11.2006,  
Указ № 169 от 10.05.2019,  
Решение обл. Совета депутатов № 103 от 18.06.2019

## БЕЗВОЗМЕЗДНАЯ ПЕРЕДАЧА В СОБСТВЕННОСТЬ

**Для реализации инвестиционного проекта**

Указ № 169 от 10.05.2019,  
Решение обл. Совета депутатов № 103 от 18.06.2019  
При наличии инвестиционного проекта передается в собственность, с установлением условий и возвратом в государственную собственность в случае их неисполнения

## ПЕРЕДАЧА В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

**Под создание рабочих мест**

Указ № 150 от 29.03.2012  
Имущество предоставляется в безвозмездное пользование **на определенный срок** под обязательства по созданию рабочих мест. **После окончания срока, указанного в договоре, имущество возвращается балансодержателю\*\*\***  
**Постановление Совета Министров РБ № 590 от 25.06.2012, Решение обл. Совета депутатов № 103 от 18.06.2019**  
По истечении 3-х лет имущество может быть выкуплено в собственность по рыночной стоимости\*\*\*\*

\* – отказ единственного участника от приобретения предмета торгов по начальной цене, увеличенной на 5%

\*\* - если объект расположен не в городе Гомеле, то возможна его продажа сразу за базовую величину

\*\*\* - договор может быть продлен на тот же срок, при условии сохранения созданных рабочих мест

\*\*\*\* - может предоставляться рассрочка оплаты до 5 лет с ежемесячной индексацией платежей